



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL  
DE COLOMBIA "FUDAMCOL"  
NIT 901.342.221-7  
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior  
R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS  
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM  
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACIÓN NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA CODIGO BPIN 2023N000450003 – SGR

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNTR	V/PARCIAL	V/TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	Localización y Replanteo Manual Edificación	m <sup>2</sup>	718,20	✓ \$ 7.206,00	\$ 5.175.349,20	
1.02	Sub-base Granular Ext. y Compactada Manual e=0,20m, con topografía	m <sup>3</sup>	143,64	✓ \$ 417.546,00	\$ 59.976.307,44	
1.03	Plastico Polietileno para placa	m <sup>2</sup>	718,20	✓ \$ 10.603,00	\$ 7.615.074,60	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 72.766.731,24</b>
<b>2</b>	<b>CIMENTACION</b>					
2.01	Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada ø 6mm 15x15	m <sup>2</sup>	718,20	✓ \$ 177.394,00	\$ 127.404.370,80	
2.02	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre	Kg	610,68	✓ \$ 10.711,00	\$ 6.540.993,48	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 133.945.364,28</b>
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					
3.01	Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo	Und	14,00	✓ \$ 554.429,00	\$ 7.762.006,00	
3.02	Placa cubierta fachada en concreto de 3000 psi de (3.14mx1.00m)+(2.86m*0.90m) de e=0.10 m, incluye acero refuerzo	Und	14,00	✓ \$ 1.534.216,00	\$ 21.479.024,00	
3.03	Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo	m	540,82	✓ \$ 96.440,00	\$ 52.156.680,80	
3.04	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre	Kg	3.259,90	✓ \$ 10.711,00	\$ 34.916.788,90	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 116.314.499,70</b>
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>					
4.01	Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)	m <sup>2</sup>	1.640,94	✓ \$ 124.923,00	\$ 204.991.147,62	
4.02	Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05)	m	2.096,92	✓ \$ 22.880,00	\$ 47.977.529,60	
4.03	Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02	m <sup>2</sup>	690,48	✓ \$ 27.817,00	\$ 19.207.082,16	
4.04	Estuco y pintura a 3 manos, para exteriores	m <sup>2</sup>	247,52	✓ \$ 31.482,00	\$ 7.792.424,64	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 279.968.184,02</b>
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					
5.01	Red de Distribución Interna de PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidraulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro	Und	14,00	✓ \$ 579.402,00	\$ 8.111.628,00	
5.02	Tanque Plastico de 500 Litros con conexión entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conección y cheque bronce 1"	Und	14,00	✓ \$ 657.624,00	\$ 9.206.736,00	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 17.318.364,00</b>
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
6.01	Red Sanitaria Interna en Tubería PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación	Und	14,00	✓ \$ 1.621.283,00	\$ 22.697.962,00	
6.02	Red de Desague Aguas Lluvias 4" + dos bajantes de 3". Incluye excavación	und	14,00	✓ \$ 1.113.956,00	\$ 15.595.384,00	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 38.293.346,00</b>
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
7.01	Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)	Und	112,00	✓ \$ 143.858,00	\$ 16.112.096,00	
7.02	Salida tomacorriente tipo GFCI	Und	42,00	✓ \$ 272.605,00	\$ 11.449.410,00	
7.03	Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado	Und	112,00	✓ \$ 213.563,00	\$ 23.919.056,00	
7.04	Sub-acometida (3#8 + 1#10) entre tablero y caja de medidor Incluye (Tablero de Distribución de 12 Circuitos con 5 Brakers)	Und	14,00	✓ \$ 1.187.283,00	\$ 16.621.962,00	
7.05	Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete 1"	Und	14,00	✓ \$ 617.346,00	\$ 8.642.844,00	
7.06	Puesta a tierra sencilla incluye caja de inspección	Und	14,00	✓ \$ 1.092.937,00	\$ 15.301.118,00	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 92.046.486,00</b>



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL  
DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACIÓN NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA CODIGO BPIN 2023N000450003 – SGR

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNTR	V/PARCIAL	V/TOTAL
<b>8</b>	<b>CUBIERTA</b>					
8.01	Cubierta en teja Master Mil color azul-blanco	m <sup>2</sup>	705,60	✓ \$ 75.455,00	\$ 53.241.048,00	
8.02	Caballette en teja Termoacustica	m	67,20	✓ \$ 68.869,00	\$ 4.627.996,80	
8.03	Correa Metalica de 3x1 1/2" cal. 18 (Inc. Pintura)	m	840,00	✓ \$ 55.290,00	\$ 46.443.600,00	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 104.312.644,80</b>
<b>9</b>	<b>ENCHAPES</b>					
9.01	Enchape para Muros en Ceramica, formato rectangular	m <sup>2</sup>	250,18	✓ \$ 92.563,00	\$ 23.157.411,34	
9.02	Enchape para Pisos en Ceramica 0.33 x 0.33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04	m <sup>2</sup>	33,60	✓ \$ 121.009,00	\$ 4.065.902,40	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 27.223.313,74</b>
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					
10.01	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal; Anticorrosivo y pintura	Und	14,00	✓ \$ 1.060.894,00	\$ 14.852.516,00	
10.02	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,97x2,40), Anticorrosivo y pintura	Und	14,00	✓ \$ 774.146,00	\$ 10.838.044,00	
10.03	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	28,00	✓ \$ 846.997,00	\$ 23.715.916,00	
10.04	Ventana (1,72x1,64) para alcoba 1, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	14,00	✓ \$ 1.275.111,00	\$ 17.851.554,00	
10.05	Ventana (0,84X1,04) para cocina, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagona; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	14,00	✓ \$ 520.666,00	\$ 7.289.324,00	
10.06	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,65x2,4), Anticorrosivo y pintura	Und	14,00	✓ \$ 680.556,00	\$ 9.527.784,00	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 84.075.138,00</b>
<b>11</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y OTROS</b>					
11.01	Combo Sanitario Linea Economica Color Blanco (Sanitario, Lavamanos, Ducha), incluye Griferia	Und	14,00	✓ \$ 650.941,00	\$ 9.113.174,00	
11.02	Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridor, incluye Griferia	Und	14,00	✓ \$ 761.382,00	\$ 10.659.348,00	
11.03	Lavadero Prefabricado (60x80)- Incluye base en ladrillo de obra	Und	14,00	✓ \$ 655.316,00	\$ 9.174.424,00	
11.04	Impermeabilización con emulsion asfaltica y alumol	m <sup>2</sup>	109,34	✓ \$ 80.019,00	\$ 8.749.277,46	
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>						<b>\$ 37.696.223,46</b>
<b>COSTO TOTAL 14 VIVIENDAS</b>						<b>\$ 1.003.960.295,24</b>
<b>II</b>	<b>INTERVENTORIA EXTERNA</b>					<b>\$ 79.387.800,00</b>
<b>III</b>	<b>GASTOS LEGALIZACIÓN ESCRITURACION</b>					<b>\$ 23.376.444,00</b>
<b>IV</b>	<b>APOYO A LA SUPERVISION</b>					<b>\$ 52.500.000,00</b>
<b>COSTO TOTAL PROYECTO (14 VIVIENDAS)</b>						<b>\$ 1.159.224.539,24</b>
<b>COSTO TOTAL POR VIVIENDA</b>						<b>\$ 82.801.752,80</b>

NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS  
R/L Fundación para el desarrollo afrodescendiente  
y multicultural de colombia FUDAMCOL

JOSE JAKER GARCIA LOZANO  
Profesional Apoyo Técnico